

ПРОТОКОЛ № 3 от 02.02.2022

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/5, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № _____

Место проведения: Оренбургская обл, г Оренбург, Ленинский р-н, ул Даля, д 2 к 4

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 16.12.2021 18:00 по 16.12.2021 18:00

заочная часть собрания состоялась в период с 16.12.2021 по 01.02.2022

Дата подсчёта голосов: 02.02.2022

Инициатор собрания – ООО «Первенец»

Количество приглашенных лиц –

Количество присутствующих лиц – 47, список прилагается (приложение № _____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Даля, д.2/5, собственники владеют 2179 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 2179 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1822.2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83.63% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер
2. Выбор счетной комиссии: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец"
3. Выбор председателя Совета дома: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5
4. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя собрания и секретаря. Председатель собрания: Нугуманова Светлана Махажаевна директор ООО "Первенец" Секретарь собрания: Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ":

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1822.2	83.63%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец"

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5 Осыченко Кристина Юрьевна Гл.бухгалтер ООО "Первенец" ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета дома: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбор председателя Совета дома: Алешина Татьяна Александровна , собственник кв.13, ул.Даля 2/5":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822.2	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями, предусмотренными п.3 ч.8 ст.161.1 ЖК РФ (подписание актов выполненных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту).":

За	Против	Воздержались

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1822.2	83.63%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.
6. Сообщение о проведенном собрании на 2 листах

Председатель общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

02.02.2022

Секретарь общего собрания

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)

02.02.2022

Член счетной комиссии *Олегченко К.В.*

Член счетной комиссии *А.А. Артемкина Т.В.*
 собственник кв 13 ул. Дачная 1/5